



Warszawa, 12 marca 2018

## **Warszawski deweloper zamierza kupić budynek w centrum Opolu Tower Investments przywróci utracony blask PDT**

**Tower Investments, specjalistyczny deweloper powierzchni handlowych, podpisał list intencyjny na zakup nieruchomości w Opolu, w którym aktualnie mieści się Dom Towarowy „Ziemowit”. Zlokalizowany w ścisłym centrum miasta budynek deweloper przekształci na nowoczesny obiekt handlowo-usługowy. Umowa opiewa na 12,2 mln zł.**

– *Olbrzymim atutem budynku, w którym mieści się Dom Towarowy w Opolu jest jego lokalizacja. Nieruchomość położona jest przy ul. Krakowskiej, jednej z głównych ulic miasta, która niebawem przejdzie rewitalizację. Sama nieruchomość przez wiele lat nie była kompleksowo remontowana. Udało się odnowić tylko jej część. Przez lata był to największy obiekt handlowy w regionie. Chcemy przywrócić budynkowi zapomnianą świetność.* – informuje prezes Tower Investments, Bartosz Kazimierczuk.

– *Łączna powierzchnia GLA to ponad 6 tys. m<sup>2</sup>. Obecnie ponad połowa budynku pozostaje niewynajęta. Dwie najniższe kondygnacje przeznaczymy na powierzchnie handlowe i lokale gastronomiczne, kolejne na biura i usługi.* – dodaje.

Obecnie największymi najemcami obiektu są m.in. Biedronka, Empik, drogeria SuperPharm i Smyk. Tower Investments kupi nieruchomość na 12,2 mln zł.

Historia budynku Polskiego Domu Towarowego przy ul. Krakowskiej w Opolu sięga lat 60. Zaprojektowany przez wrocławskiego architekta, Stanisława Chronowskiego, budził powszechny podziw i uznawany był za jeden z najnowocześniejszych i najpiękniejszych budynków w kraju. Znajdowało się w nim ponad 40 punktów handlowych.

### **O spółce:**

Grupa Tower Investments działa w branży deweloperskiej od 2005 roku. Spółka specjalizuje się w kompleksowej obsłudze deweloperskiej największych sieci handlowo-usługowych: od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup

nieruchomości i uzyskanie niezbędnych zezwoleń administracyjnych, aż po realizację obiektu „pod klucz”. Ponadto jest właścicielem marki SHOPIN, pod której nazwą kryją się parki oraz galerie handlowe. Dotychczas powstały 4 obiekty: w Garwolinie, Łodzi, Płocku oraz City SHOPIN w Warszawie. Kolejne parki handlowe pod marką SHOPIN planowane są w Mrągowie, Tychach i Pleszewie. W 2016 roku spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji usługowo-mieszaniowych. Strategia dewelopera zakłada, że pierwszy tego typu projekt zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2020 roku.

Więcej informacji o Tower Investments znajduje się na stronie <http://www.towerinvestments.pl>