



Warszawa, 20 września 2016 r.

Skokowy wzrost skali biznesu wspomoże emisja obligacji

Tower Investments zwiększy zysk do 7 mln zł

Tower Investments opublikował oficjalną prognozę na 2016 i 2017 rok. W bieżącym roku spółka zamierza wypracować 7 mln zł zysku netto, czyli o ponad 20 proc. więcej niż w 2015 r. W przyszłym roku zysk wzrośnie do 12,8 mln zł (ponad 80% rok do roku). W IV kwartale Tower Investments zamierza przeprowadzić emisję obligacji na łączną kwotę ok. 15 mln zł.

– Chcieliśmy oficjalnie zapewnić inwestorów, którzy wzięli udział w prywatnej emisji akcji, że nasze plany są aktualne, a jednocześnie pokazać potencjalnym nowym inwestorom, jaki jest potencjał i skala naszego biznesu. Efekty bieżącej działalności będzie widać w 2017 r., ale już rok bieżący będzie rekordowy – mówi Bartosz Kazimierzczuk, prezes Tower Investments. Pozyskane środki w prywatnej ofercie akcji pozwoliły skokowo zwiększyć skalę działalności spółki. Z niewielkiej firmy realizującej 2-3 projekty w roku Tower Investments stał się istotnym graczem na rynku deweloperskim obiektów handlowo-usługowych. – Wzrost biznesu jest na tyle dynamiczny, że realizacja kolejnych umów, które spodziewamy się podpisać jeszcze w tym roku będzie wymagała dodatkowych środków. Zamierzamy je pozyskać w drodze emisji obligacji, o czym informowaliśmy w dokumencie informacyjnym. Kapitał ten przeznaczymy na projekty, na które zawarliśmy już przedwstępne umowy – m.in. na City SHOPIN przy ul. Szwedzkiej w Warszawie – zapowiada prezes.

Łączna wartość oferty nie przekroczy 15 mln zł.

W najbliższych dniach – 21/22 września Tower Investments weźmie udział w Targach Shopping Center Forum. Spółka zaprezentuje kilka nowych projektów, m.in. centrum handlowe w Jaśle. Obiekt o powierzchni 12 tys. mkw zlokalizowany będzie przy drodze krajowej nr 28, na terenie dworca PKS. W galerii znajdzie się między innymi supermarket spożywczy, elektro market, sklep z wyposażeniem wnętrz oraz strefa gastronomiczna. Galeria zagwarantuje bezpłatny parking na ponad 200 samochodów. Otwarcie inwestycji planowane jest na przełomie 2018/19 roku.

Ponadto deweloper zaprezentuje projekty nowych parków handlowych Shopin w Mrągowie, Tychach, Łodzi, Pleszewie, Świebodzicach oraz na warszawskim Żeraniu. Koncepcja marki zakłada realizację „szytych na miarę” obiektów handlowo-usługowych dopasowanych do lokalizacji i warunków w danym mieście, z własnymi miejscami parkingowymi.

O spółce:

Tower Investments sp. z o. o. powstała w 2005 roku. Specjalizuje się w obsłudze podmiotów zewnętrznych w zakresie pozyskiwania nieruchomości, kompleksowej obsługi procesów administracyjnych oraz realizacji obiektów. Klientami spółki są szybko rozwijające się renomowane sieci handlowe takie jak: Netto, Biedronka, Intermarche, koncerny paliwowe m.in. Shell czy BP. W portfolio developera znajduje się szereg nieruchomości w całej Polsce oraz udziały w spółkach różnych branż. Wspólnie z Grupą Budner jest twórcą projektu parków handlowych Shopin. W 2015 spółki z grupy Tower Investments wypracowały zysk netto na poziomie 5,8 mln zł i blisko 44 mln przychodów ze sprzedaży.

Kontakt:

Bartosz Kazimierczuk, +22 299 73 34, bartosz.kazimierczuk@towerinvestments.pl

Tomasz Muchalski, + 48 504 212 463, t.muchalski@strictminds.com