



Warszawa, 22 listopada 2016 r.

Warszawski developer przyspiesza przed planowanymi na 2017 r. przenosinami na GPW

Tower Investments wyemitował obligacje za 20 mln zł

Warszawski developer Tower Investments wyemitował papiery dłużne o wartości 20 mln zł. Środki z emisji zostaną przeznaczone na zakup gruntów oraz dofinansowanie dwóch dużych projektów komercyjnych. Obligacje zostaną wykupione najpóźniej za 3 lata.

– Wszystkie wyemitowane papiery zostały objęte przez dwa podmioty. Pozyskane środki pozwolą na kolejny skokowy wzrost biznesu i zbudują wartość spółki przed planowanym na przyszły rok przeniesieniu notowań naszych akcji na rynek główny GPW – komentuje Prezes Tower Investments, Bartosz Kazimierczuk. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stopie WIBOR 3M powiększonej o marżę. Termin wykupu ustalono na 3 lata z możliwością wcześniejszej realizacji po zapłacie premii. Odsetki wypłacane będą kwartalnie.

Ze środków pozyskanych z emisji Tower Investments zamierza zakupić grunty pod skomercjalizowane wcześniej projekty oraz dofinansować dwa komercyjne przedsięwzięcia deweloperskie. Pierwszy z nich to CITY SHOPIN – lokal handlowo-usługowy na parterze budynku wielorodzinnego przy ulicy Szwedzkiej w Warszawie, którego głównym najemcą będzie Biedronka. Kolejny projekt spółki zakłada budowę Parku handlowego SHOPIN w Starych Babicach.

W trzecim kwartale 2016 r. przy przychodach na poziomie ponad 3 mln zł, grupa kapitałowa Tower Investments SA wypracowała niespełna 1 mln zł zysku netto. Narastająco zysk netto Grupy wyniósł 3,8 mln zł. Spółka podtrzymuje prognozę finansową na bieżący rok zakładającą wypracowanie 7 mln zł zysku netto.

O spółce:

Tower Investments sp. z o. o. powstała w 2005 roku. Specjalizuje się w obsłudze podmiotów

zewnątrznych w zakresie pozyskiwania nieruchomości, kompleksowej obsługi procesów administracyjnych oraz realizacji obiektów. Klientami spółki są szybko rozwijające się renomowane sieci handlowe takie jak: Netto, Biedronka, Intermarche, koncerny paliwowe m.in. Shell czy BP. W portfelu developera znajduje się szereg nieruchomości w całej Polsce oraz udziały w spółkach różnych branż. W 2015 spółki z grupy Tower Investments wypracowały zysk netto na poziomie 5,8 mln zł i blisko 44 mln przychodów ze sprzedaży.

Kontakt:

Kamila Petrus, k.petrus@strictminds.com, tel. 504 552 714