



---

# NEWSLETTER

# TOWER INVESTMENTS SA

---

*Przegląd najważniejszych informacji  
na temat rozwoju i bieżącej działalności Tower Investments SA,  
w okresie od stycznia 2018 do 20 marca 2018*

Warszawa, 21 marca 2018

TOWER INVESTMENTS S.A. ul. Rumiana 49, 02-956 Warszawa tel. +48 22 299-73-34, Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XIII Wydział  
Gospodarczy KRS 0000602813 NIP 782-25-64-985 REGON 302560840 Kapitał zakładowy 1.560.750 PLN Kapitał wpłacony 1.560.750 PLN

## ZAKUPY NIERUCHOMOŚCI

- 1) Poznań ul. Czarnieckiego – lokal 915,75 m<sup>2</sup>, cena 5,04 mln zł (umowa przedwstępna)

Cel inwestycji: zawarcie umowy najmu z operatorem spożywczym

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,374956>

- 2) Warszawa al. Jerozolimskie – działka 12.861 m<sup>2</sup>, cena 13 mln zł (umowa przedwstępna)

Cel inwestycji: sprzedaż części mieszkaniowej do dewelopera z branży mieszkaniowej, realizacja części handlowej dla operatora spożywczego

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,378373>

- 3) Warszawa ul. Konstruktorska – lokal 1.635,55 m<sup>2</sup> oraz przylegający do niego garaż (755,58 m<sup>2</sup>), cena 10,8 mln zł (umowa zakupu)

Cel inwestycji: umowa najmu z Jeronimo Martins (Biedronka); sprzedaż lokalu do funduszu Metropolitan

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,378672>

- 4) Łowicz ul. Jana Pawła II – działka 8 331 m<sup>2</sup>, cena 4,1 mln zł (umowa przedwstępna)

Cel inwestycji: budowa i sprzedaż obiektu handlowego branży spożywczej oraz restauracji fast food.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,379742>

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,379777>

- 5) Opole ul. Krakowska – Dom handlowy “Ziemowit” (powierzchnia GLA ok. 6000 m<sup>2</sup>), cena 12,2 mln zł (list intencyjny)

Cel inwestycji: modernizacja i rekomercjalizacja obiektu, sprzedaż do funduszu inwestycyjnego

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,379873>

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- 1) Warszawa ul. Modlińska – obiekt „Biedronka”, Kupujący: Jeronimo Martins S.A.; cena 11,9 mln zł (umowa sprzedaży)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,375626>

- 2) Warszawa ul. Konstruktorska – lokal wynajęty sieci „Biedronka”, Kupujący: Metropolitan Investment S.A.; cena 17,7 mln zł (aneks do umowy przedwstępnej)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,378314>

- 3) Piaseczno (Gołków) – działka + budowa market Netto; Kupujący: Netto Sp. z o.o.; cena 7,45 mln zł (umowa przedwstępna)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,380021>

## WYNIKI FINANSOWE

### **Wstępne wyniki finansowe za 2017 r.**

Tower Investments SA przedstawił wstępne niezaudytowane wyniki finansowe Grupy za rok obrotowy 2017 (01.11.2016-31.12.2017). Skonsolidowane przychody ze sprzedaży wyniosły 33,6 mln zł – wobec 8,6 mln zł w roku obrotowym 2016 (01.11.2015-31.10.2016). Grupa wypracowała 13,6 mln zł zysku – o 6,3 mln zł więcej w stosunku do roku ubiegłego – to rekordowe wyniki w historii działalności dewelopera. Ostateczne wyniki Grupy za Rok obrotowy 2017 zostaną przedstawione w skonsolidowanym raporcie rocznym 25 kwietnia. Deweloper zakłada, że w roku 2018 wypracuje blisko 19,5 mln zł skonsolidowanego zysku netto.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,378463>

## INNE

### **Zawiadomienia ALTUS TFI S.A. o zwiększeniu zaangażowania w Spółkę**

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu od ALTUS TFI S.A., działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez ALTUS TFI S.A., zawiadomień o:

- objęciu 130 000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C, co spowoduje przekroczenie progu 10% w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki;
- zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

[Tower Investments SA Zawiadomienie o objęciu 130 000 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C.pdf](#)

[Tower Investments SA Zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.pdf](#)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,375258>

### **Rejestracja przez Sąd zmiany wysokości kapitału zakładowego i Statutu Spółki**

Zarząd Tower Investments S.A. otrzymał informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego o rejestracji przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego i zmian w Statucie Spółki. W wyniku rejestracji kapitał zakładowy spółki został podwyższony z kwoty 1.060.750 zł do kwoty 1.560.750 zł, poprzez emisję 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 zł każda i łącznej wartości nominalnej 500.000 zł.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,375805>

### **Zawiadomienie ALTUS TFI o przekroczeniu 10% w ogólnej liczbie głosów w Spółce**

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu od ALTUS TFI S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych

zarządzanych przez ALTUS TFI S.A., zawiadomienie o przekroczeniu 10% w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

[20180118 Tower Investments S.A. zawiadomienie o przekroczeniu 10%25 w ogolnej liczbie glosow w Spolce.pdf](#)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,376192>

### **Informacja o zawarciu z KDPW umowy w sprawie rejestracji akcji serii C**

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu oświadczenia z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych o zawarciu umowy o rejestrację w depozycie papierów wartościowych 500.000 akcji na okaziciela serii C spółki o wartości nominalnej 1 zł każda. Warunkiem rejestracji akcji serii C było ich wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym, na który zostały wprowadzone inne akcje spółki oznaczone kodem ISIN PLTWRNV00013.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,376299>

### **Uchwały Zarządu GPW dotyczące wprowadzenia akcji Emitenta do obrotu na rynku równoległym oraz wyznaczenia daty ostatniego notowania praw do akcji**

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o powzięciu wiadomości o uchwałach Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., dotyczących akcji Spółki serii C oraz praw do akcji serii C, tj. w sprawie wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku równoległym oraz wyznaczenia daty ostatniego notowania praw do akcji.

Uchwałą nr 60/2018 Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 25 stycznia 2018 roku do obrotu na rynku równoległym 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 1 zł każda.

Uchwałą nr 61/2018 Zarząd Giełdy postanowił wyznaczyć datę ostatniego notowania praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda oznaczonych kodem PLTWRNV00039, na dzień 24 stycznia 2018 roku.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,376472>

## Rejestracja akcji serii C w KDPW

Zarząd Tower Investments S.A. otrzymał wiadomość o komunikacie Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w sprawie rejestracji akcji Spółki serii C. Zarząd KDPW postanowił zarejestrować z dniem 25 stycznia 2018 roku, 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C i oznaczyć je kodem PLTWRNV00013, zgodnie z decyzją KDPW 59/2018 z dnia 19 stycznia 2018 roku.

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,376662>

## Uzupełnienie zawiadomienia ALTUS TFI o przekroczeniu 10% w ogólnej liczbie głosów

Zarząd Tower Investments S.A. otrzymał od ALTUS FI S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez ALTUS TFI S.A., uzupełnienia zawiadomienia o przekroczeniu 10% w ogólnej liczbie głosów w Spółce, o którym deweloper informował raportem bieżącym ESPI nr 6/2018.

[20180130 Tower Investments S.A. Uzupełnienie zawiadomienia o przekroczeniu 10%25 w ogólnej liczbie głosow w Spolce.pdf](http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,377056)

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,377056>

## O spółce:

Grupa Tower Investments działa w branży deweloperskiej od 2005 roku. Spółka specjalizuje się w kompleksowej obsłudze deweloperskiej największych sieci handlowo-usługowych: od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup nieruchomości i uzyskanie niezbędnych zezwoleń administracyjnych, aż po realizację obiektu „pod klucz”. Ponadto jest właścicielem marki SHOPIN, pod której nazwa kryją się parki oraz galerie handlowe. Dotychczas powstały 4 obiekty: w Garwolinie, Łodzi, Płocku oraz City SHOPIN w Warszawie. Kolejne parki handlowe pod marką SHOPIN planowane są w Mrągowie, Tychach i Pleszewie. W 2016 roku spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji usługowo-mieszkaniowych. Strategia dewelopera zakłada, że pierwszy tego typu projekt zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2020 roku.

Więcej informacji o Tower Investments znajduje się na stronie <http://www.towerinvestments.pl>