



Warszawa, 6 lipca 2016 r.

Warszawski developer stawia na jakość i innowacyjność

Tower Investments w drodze na NewConnect

Tower Investments – specjalistyczna spółka developerska – jeszcze w tym miesiącu zadebiutuje na rynku NewConnect. Z prywatnej emisji akcji warszawska firma pozyskała 10 mln zł. W drugiej połowie przyszłego roku Tower Investments chce przenieść notowania na parkiet główny Giełdy Papierów Wartościowych.

Tower Investments to warszawska spółka deweloperska, która specjalizuje się w kompleksowej obsłudze największych sieci handlowych od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup nieruchomości i uzyskania niezbędnych zezwoleń administracyjnych aż po realizację obiektu „pod klucz”. Tylko ostatnie 12 miesięcy to cztery kontrakty developerskie, pięć projektów handlowych, pięć projektów serwisu developerskiego i jeden kontrakt fiducjarny. Inwestycje developera charakteryzuje ponadprzeciętna stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału nierzadko sięgającą ponad 100%. – *Skokowy rozwój skali biznesu jest możliwy dzięki dobrze zaplanowanej przez nas strategii i opracowaniu unikatowego modelu biznesowego, opartego na trzech mocnych filarach: realizacji projektów deweloperskich, parków handlowych i serwisie deweloperskim.* – mówi prezes Tower Investments, Bartosz Kazimierczuk, manager, który w latach 1997-2001 rozwijał niemiecką sieć stacji paliw Dea (w 2001 roku przejętą przez Shell), a przez kolejnych 10 lat zarządzał rozwojem sieci Kaufland, jednocześnie pełniąc funkcję członka zarządu tej sieci.

Model biznesowy przyjęty przez spółkę zakłada coraz popularniejszy mechanizm refinansowania inwestycji dla wynajętych lokali i parków handlowych. Pozwala on na spłatę starego – droższego kredytu, nowym – tańszym, lub korzystniejszym.

W najbliższym czasie zarząd spółki chce zwiększyć skalę projektów developerskich oraz nawiązać współpracę z nowymi sieciami. – *Stawiamy na jakość i innowacyjność, co w naszej ocenie doprowadzi do wzrostu wartości sprzedażowej naszych obiektów. Aktualnie pracujemy nad*

stworzeniem optymalnego modelu dla inwestycji mieszkaniowo-usługowych oraz funduszu dla wynajętych lokali i parków handlowych. – mówi Kazimierczuk.

W marcu warszawski developer pozyskał z emisji prywatnej 10 mln złotych. Środki te zostały przeznaczone na rozwój spółki oraz nowe projekty developerskie. – *Już dzisiaj widzimy efekty emisji w postaci kilku nowych projektów, które zabezpieczyliśmy w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Jeśli uda nam się zrealizować założone cele, w drugiej połowie 2017 roku chcemy przenieść notowania na główny parkiet Giełdy Papierów Wartościowych.* – dodaje Kazimierczuk.

O spółce:

Tower Investments sp. z o. o. powstała w 2005 roku. Specjalizuje się w obsłudze podmiotów zewnętrznych w zakresie pozyskiwania nieruchomości, kompleksowej obsługi procesów administracyjnych oraz realizacji obiektów. Klientami spółki są szybko rozwijające się renomowane sieci handlowe takie jak: Netto, Biedronka, Intermarche, koncerny paliwowe m.in. Shell czy BP. W portfolio developera znajduje się szereg nieruchomości w całej Polsce oraz udziały w spółkach różnych branż. Wspólnie z Grupą Budner jest twórcą projektu parków handlowych Shopin. W 2015 spółki z grupy Tower Investments wypracowały zysk netto na poziomie 5,8 mln zł i blisko 44 mln przychodów ze sprzedaży.

Kontakt:

Bartosz Kazimierczuk, +22 299 73 34, media@towerinvestments.pl

Tomasz Muchalski, + 48 504 212 463, t.muchalski@strictminds.com