



Niniejszy materiał nie jest przeznaczony do rozpowszechniania w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie, Japonii ani w jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której rozpowszechnianie informacji w nim zawartych może podlegać ograniczeniom lub być zakazane przez prawo.

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty sprzedaży ani zaproszenia do nabywania papierów wartościowych TOWER INVESTMENTS S.A. („Spółka”) oraz nie stanowi prospektu w rozumieniu właściwych przepisów prawa. Prospekt emisyjny, zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 27 listopada 2017 r. („Prospekt”), jest jedynym prawnie wiążącym dokumentem ofertowym zawierającym informacje o Spółce i oferowanych papierach wartościowych Spółki, a także o ich dopuszczeniu i wprowadzeniu do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Prospekt został opublikowany na stronach internetowych Spółki (www.towerinvestments.pl) oraz oferującego (www.bossa.pl).

Warszawa, 7 grudnia 2017

Od jutra zapisy na akcje Tower Investments Deweloper buduje księgę popytu

Tower Investments, specjalistyczny deweloper powierzchni handlowych, który przeprowadza ofertę publiczną i planuje wprowadzenie swoich akcji do obrotu na GPW, zakończył road show. Na podstawie budowanej dziś księgi popytu spółka podejmie decyzję o ostatecznej liczbie oferowanych akcji i ustali cenę emisyjną. Cena maksymalna wynosi 65 zł.

Od jutra rozpoczną się zapisy na nowo emitowane przez Tower Investments akcje serii C. Inwestorzy mogą składać zapisy i dokonywać wpłat na akcje w transzy detalicznej w dniach 8-13 grudnia oraz instytucjonalnej w terminie 8-14 grudnia. Spółka zaofertuje do 500.000 akcji, cena maksymalna została ustalona na 65 zł. Dziś deweloper poda do publicznej wiadomości wartość ceny emisyjnej oraz informację o ostatecznej liczbie oferowanych akcji serii C. – *Za nami intensywny czas spotkań z inwestorami. Jesteśmy zadowoleni z ich przebiegu, zaprezentowaliśmy nasze atuty – mamy się czym chwalić, o czym świadczą coraz lepsze wyniki finansowe i wzrost liczby realizowanych projektów. Współpracujemy z największymi sieciami handlowymi w Polsce, dywersyfikujemy swoją działalność i dostosowujemy ją do oczekiwań rynku. Posiadamy unikatowy know-how, wiemy jak ograniczyć ryzyko inwestycyjne, realizujemy prognozy finansowe – to wszystko sprawia, że inwestorzy darzą nas zaufaniem.* – informuje Bartosz Kazimierczuk, prezes Tower Investments.

Przyjęta strategia zakłada, że do 2022 roku spółka znacząco zwiększy liczbę jednocześnie realizowanych projektów deweloperskich, stworzy optymalny model dla inwestycji mieszkaniowo-usługowych, zintensyfikuje rozwój swojej marki SHOPIN oraz powoła własny fundusz REIT. – *Mamy ambitne plany i jasno sprecyzowane cele. Od wejścia na rynek NewConnect, w lipcu ubiegłego roku, odnotowaliśmy skokowy wzrost wartości sprzedażową portfela projektów, z 80 do ponad 250 mln zł. Wierzimy, że przejście na duży parkiet otworzy przed nami nowe możliwości. Rynek, na którym działamy, wciąż jeszcze nie jest nasycony w porównaniu do innych krajów, mamy wiele do zrobienia.* – dodaje Bartosz Kazimierczuk.

Tower Investments pozyskane środki zamierza przeznaczyć m.in. na zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Płowieckiej w Warszawie, zakup lokalu handlowo-usługowego na warszawskim Mokotowie i w dzielnicy Wola, nabycie nieruchomości gruntowej w dzielnicy Wawer oraz zakup lokalu użytkowego w Radomiu i jego adaptację na potrzeby sieci handlowych i usługowych. Szczegółowe informacje na ten temat podane są w prospekcie emisyjnym spółki.

Przewidywany harmonogram oferty:

28 listopada – publikacja Prospektu Emisyjnego

29 listopada – 6 grudnia 2017 r. – Road Show

najpóźniej do godz. 8.00 w dniu 7 grudnia 2017 r. – podanie do publicznej wiadomości Przedziału Cenowego /Ceny Maksymalnej

7 grudnia 2017 r. – przyjmowanie Deklaracji Nabycia (do godz. 15.00)

najpóźniej do godz. 8.00 w dniu 8 grudnia 2017 r. – podanie do publicznej wiadomości Ceny Emisyjnej oraz ostatecznej liczby oferowanych akcji

8 – 13 grudnia 2017 r. – przyjmowanie zapisów w transzy detalicznej

8 – 14 grudnia 2017 r. – przyjmowanie Zapisów w transzy inwestorów instytucjonalnych

15 grudnia 2017 r. – planowany przydział Akcji

O spółce:

Grupa Tower Investments działa w branży deweloperskiej od 2005 roku. Spółka specjalizuje się w kompleksowej obsłudze deweloperskiej największych sieci handlowo-usługowych: od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup nieruchomości i uzyskanie niezbędnych zezwoleń administracyjnych, aż po realizację obiektu „pod klucz”. Ponadto jest właścicielem marki SHOPIN, pod której nazwa kryją się parki oraz galerie handlowe. Dotychczas powstały 4 obiekty: w Garwolinie, Łodzi, Płocku oraz City SHOPIN w Warszawie. Kolejne parki handlowe pod marką SHOPIN planowane są w Mrągowie, Tychach i Pleszewie. Pod koniec ubiegłego roku Spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji usługowo-mieszkaniowych. Strategia dewelopera zakłada, że pierwszy tego typu projekt zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2020 roku.

Więcej informacji o Tower Investments znajduje się na stronie <http://www.towerinvestments.pl>