



NEWSLETTER

TOWER INVESTMENTS SA

*Przegląd najważniejszych informacji
na temat rozwoju i bieżącej działalności Tower Investments S.A.,
w okresie od 21 czerwca 2018 do 20 września 2018*

Warszawa, 21 września 2018

TOWER INVESTMENTS S.A. ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa tel. +48 22 299-73-34, Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XIII Wydział
Gospodarczy KRS 0000602813 NIP 782-25-64-985 REGON 302560840 Kapitał zakładowy 1.560.750 PLN Kapitał wpłacony 1.560.750 PLN

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

28/06/2018 Zawarcie umowy sprzedaży z Projekt Konstruktorska

Gatid Investments spółka zależna od Tower Investments, zawarła jako Sprzedający umowę sprzedaży z Projekt Konstruktorska, spółką zależną od spółki Metropolitan Investment.

Przedmiotem umowy są zlokalizowane przy ul. Konstruktorskiej w Warszawie: lokal handlowo – usługowy o powierzchni 1.635,55 m² oraz przylegający do niego garaż wielostanowiskowy o powierzchni 755,58 m².

Cena sprzedaży nieruchomości wyniosła 22.017.000 złotych.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,390998>

13/07/2018 Zawarcie umów przedwstępnych w Radomiu

Spółka Tower Investments sp. z o.o. zawarła – jako sprzedający – z osobami fizycznymi działającymi w formie spółki cywilnej dwie przedwstępne umowy sprzedaży.

Dotyczą one czterech lokali niemieszkalnych położonych w Radomiu przy ul. 25 Czerwca o łącznej powierzchni 1.239,82 m², wraz częściami wspólnymi oraz gruntem o powierzchni 0,0183 ha.

Cena netto wyniosła 5.535.000 PLN.

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta do dnia 14 grudnia 2018 roku.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,392494>

06/09/2018 Zawarcie umowy sprzedaży z Netto Sp. z o. o.

W dniu 06 września 2018 roku Tower Investments S.A. zawarł umowę sprzedaży czterech działek o łącznej powierzchni 4.186 m² zlokalizowanych w Warszawie w dzielnicy Bielany na rzecz Netto sp. z o.o.

Jednocześnie Strony zawarły również umowę, na podstawie której Tower Investments zbuduje na tym terenie pawilon handlowy wraz z infrastrukturą dla Netto sp. z o.o. Łączna wartość transakcji wyniosła 11.402.100 złotych brutto.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,396070>

WYNIKI FINANSOWE

03/08/2018 **Przedstawienie wstępnych wyników finansowych za I półrocze 2018 r.**

Spółka Tower Investments S.A. przedstawiła wstępne dane finansowe za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku.

Grupa Kapitałowa Tower Investments S.A. wypracowała 5,5 mln zł zysku netto.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 31,1 mln zł.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393823>

06/08/2018 **Zmiana terminu publikacji skonsolidowanego raportu półrocznego**

6 sierpnia 2018 r. zarząd Tower Investments S.A. poinformował, że nastąpiła zmiana terminu publikacji skonsolidowanego raportu półrocznego za I półrocze 2018r. z wcześniejszego terminu ustalonego na 26 września 2018 r. na 19 września 2018 r.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393946>

19/09/2018 **Skonsolidowany Raport za I półrocze 2018 r.**

W dniu 19 września 2018r. Spółka opublikowała skonsolidowany raport półroczny. Grupa Tower Investments wypracowała w pierwszym półroczu 2018 r. ponad 5,4 mln zł skonsolidowanego zysku netto.

To historycznie rekordowy wynik jeśli chodzi o pierwsze półrocze.

Obecnie warszawska spółka realizuje projekty o potencjale sprzedażowym na poziomie 251 mln zł.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

http://towerinvestments.pl/wp-content/uploads/2017/06/SKONSOLIDOWANE_SPRAWOZDANIE_FINANSOWE_30_C_ZERWCA_2018-1.pdf

INNE

27/06/2018 **Tower Investments Firmą Roku w kategorii Usługi Deweloperskie**

Tower Investments został wyróżniony tytułem Firmy Roku w kategorii Usługi Deweloperskie.

Nagroda została przyznana w ramach jubileuszowej XV edycji Plebiscytu „Orły Polskiej Przedsiębiorczości” podczas Wielkiej Gali „Polska Przedsiębiorczość”.

Więcej informacji znajduje się na stronie plebiscytu:

<http://www.firmaroku.pl/laureaci/laureaci-konkursu-edycja-xv.html>

24/07/2018 **Uchwalenie Programu Skupu Akcji Własnych**

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował że w dniu 23 lipca 2018 roku podjął Uchwałę o przyjęciu Regulaminu Skupu Akcji Własnych Emitenta, dokonywanego na podstawie i w ramach upoważnienia udzielonego Zarządowi Spółki uchwałą nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 21 czerwca 2018 roku.

Zarząd postanowi, że celem skupu jest przeznaczenie Akcji do dalszej odsprzedaży.

W ramach realizacji skupu, zarząd Spółki postanowił, że nabędzie nie więcej niż 100.000 w pełni pokrytych zdematerializowanych Akcji Spółki, a do ich sprzedaży uprawnieni są wszyscy akcjonariusze Spółki posiadający wolne od obciążeń akcje zdematerializowane Spółki.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393151>

27/07/2018 **Nabycie akcji w ramach programu skupu akcji własnych**

Zarząd Tower Investments w okresie od 23 do 27 lipca 2018 roku dokonał nabycia na rynku regulowanym w ramach programu skupu akcji własnych 2.566 za łączną kwotę 70.999,60 zł po średniej jednostkowej cenie 27,67 zł.

Nabyte w okresie od 23 do 27 lipca 2018 roku akcje o wartości nominalnej 1 zł stanowią 0,16% w kapitale zakładowym Emitenta.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393399>

31/07/2018 **Rozwiązanie umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową LAZUROWA**

W dniu 31 lipca 2018r. zarząd Tower Investments poinformował, że dzień wcześniej rozwiązał umowę zobowiązującą do przeniesienia własności lokalu na Spółkę zawartą ze Spółdzielnią Mieszkaniową LAZUROWA. Spółka podjęła decyzję o rezygnacji z realizacji projektu ze względu na odstąpienie operatora spożywczego od zawarcia umowy najmu dla tej nieruchomości.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393523>

24/08/2018 Rezygnacja z realizacji projektu w Łowiczu

Tower Project Sp. z o.o., spółka zależna od Tower Investments po przeprowadzeniu stosownych analiz opłacalności, podjęła decyzję o rezygnacji z realizacji projektu w Łowiczu.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,393149>

01/09/2018 Zmiana siedziby i danych adresowych

Z dniem 1 września 2018 r. nastąpiła zmiana adresu siedziby Tower Investments S.A. z dotychczasowego przy ul. Rumiana 49, 02-956 Warszawa na nowy: ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa. Nie uległa zmianie siedziba Spółki, którą pozostaje Warszawa.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,395303>

19/09/2018 Zawiadomienie TRIGON TFI o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu od TRIGON TFI S.A., działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez TRIGON TFI S.A., zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce do wysokości 4,26%.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,396912>

20/09/2018 Zawiadomienie ALTUS TFI o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu od ALTUS TFI S.A., działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez ALTUS TFI S.A., zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce do wysokości 4,84%.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:

<http://biznes.pap.pl/espi/pl/reports/view/2,397043>

21/09/2018 Zawiadomienie VASTO INVESTMENT o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce

Zarząd Tower Investments S.A. poinformował o otrzymaniu od VASTO INVESTMENT s.a.r.l. działającej w imieniu funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez VASTO INVESTMENT s.a.r.l. zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce do wysokości 5,34%.

Więcej informacji znajduje się w raporcie:
<https://mojeinwestycje.interia.pl/news?inf=2586408>

O spółce:

Grupa Tower Investments działa w branży deweloperskiej od 2005 roku. Spółka specjalizuje się w kompleksowej obsłudze deweloperskiej największych sieci handlowo-usługowych: od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup nieruchomości i uzyskanie niezbędnych zezwoleń administracyjnych, aż po realizację obiektu „pod klucz”. Ponadto jest właścicielem marki SHOPIN, pod której nazwa kryją się parki oraz galerie handlowe. Dotychczas powstały 4 obiekty: w Garwolinie, Łodzi, Płocku oraz City SHOPIN w Warszawie. Kolejne parki handlowe pod marką SHOPIN planowane są w Mrągowie, Tychach i Pleszewie. W 2016 roku spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji usługowo-mieszaniowych. Strategia dewelopera zakłada, że pierwszy tego typu projekt zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2020 roku.

Więcej informacji o Tower Investments znajduje się na stronie <http://www.towerinvestments.pl>