



Warszawa, 20 lutego 2018

Rynek nieruchomości komercyjnych w fazie wzrostu Tower Investments z rekordowym zyskiem

Tower Investments – specjalistyczny deweloper powierzchni handlowych, którego akcje w grudniu ubiegłego roku zadebiutowały na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie – przedstawił wstępne niezaudytowane wyniki finansowe Grupy za rok obrotowy 2017 (01.11.2016-31.12.2017). Skonsolidowane przychody ze sprzedaży wyniosły 33,6 mln zł – wobec 8,6 mln zł w roku obrotowym 2016 (01.11.2015-31.10.2016). Grupa wypracowała 13,6 mln zł zysku – o 6,3 mln zł więcej w stosunku do roku ubiegłego – to rekordowe wyniki w historii działalności dewelopera.

– Jesteśmy zadowoleni z osiągniętych wyników – są one efektem naszej ciężkiej pracy, która w ostatnim roku była bardzo intensywna. Wstępne szacunki wskazują, że przychody ze sprzedaży, w stosunku do przychodów z ubiegłego roku obrotowego, urosły o prawie 400 proc., a wypracowany zysk netto wzrósł niemal dwukrotnie. Na takie efekty liczyliśmy. – informuje Bartosz Kazimierczuk, prezes Tower Investments.

W grudniu Tower Investments dołączyła do spółek notowanych na dużym parkiecie GPW w Warszawie, wcześniej deweloper przeprowadził ofertę publiczną akcji C, z której pozyskał 22,5 mln zł. *– Jestem przekonany, że dzięki tym działaniom będziemy mogli realizować jeszcze więcej projektów, co docelowo przełoży się na kolejne wzrosty finansowe.* – dodaje Bartosz Kazimierczuk.

Rekordowe wyniki dewelopera to m.in. efekt przyjętego przez spółkę modelu ograniczonego ryzyka – spółka nie tworzy banku ziemi, a każda inwestycja dedykowana jest dla pod konkretnego operatora – zakup działki następuje dopiero po podpisaniu umowy z klientem. Ponadto, w ostatnim czasie spółka zwiększyła dynamikę wzrostu liczby realizowanych jednocześnie projektów. Pierwszy raz w historii działalności – w jednym roku obrotowym – Tower Investments zrealizował, aż 6 obiektów handlowych: 4 Biedronki, Netto i City SHOPIN. – *Rynek, na którym*

działamy od wielu lat rośnie, a co ważne – jest jeszcze daleki od nasycenia. Chcemy realizować jeszcze więcej projektów i poszerzać grono klientów. Przed nami kolejne lata dobrej koniunktury w branży sieci handlowych w Polsce. Jestem przekonany, że nasza ciężka praca jeszcze bardziej umocni naszą pozycję na rynku. – mówi Bartosz Kazimierczuk.

W planach dewelopera na bieżący rok jest budowa kilkunastu nowych projektów, w tym obiektów handlowo-usługowych, stacji benzynowych i restauracji typu fast-food. Spółka wybuduje także kilka parków handlowych pod własną marką SHOPIN. Tower Investments obecnie realizuje projekty o potencjale sprzedażowym blisko 250 mln zł. Ostateczne wyniki Grupy za Rok obrotowy 2017 zostaną przedstawione w skonsolidowanym raporcie rocznym 25 kwietnia. Deweloper zakłada, że w roku 2018 wypracuje blisko 19,5 mln zł skonsolidowanego zysku netto.

O spółce:

Grupa Tower Investments działa w branży deweloperskiej od 2005 roku. Spółka specjalizuje się w kompleksowej obsłudze deweloperskiej największych sieci handlowo-usługowych: od wyboru odpowiedniej lokalizacji, poprzez zakup nieruchomości i uzyskanie niezbędnych zezwoleń administracyjnych, aż po realizację obiektu „pod klucz”. Ponadto jest właścicielem marki SHOPIN, pod której nazwą kryją się parki oraz galerie handlowe. Dotychczas powstały 4 obiekty: w Garwolinie, Łodzi, Płocku oraz City SHOPIN w Warszawie. Kolejne parki handlowe pod marką SHOPIN planowane są w Mrągowie, Tychach i Pleszewie. W 2016 roku spółka podjęła decyzję o realizacji inwestycji usługowo-mieszkaniowych. Strategia dewelopera zakłada, że pierwszy tego typu projekt zostanie oddany do użytku w pierwszym kwartale 2020 roku.

Więcej informacji o Tower Investments znajduje się na stronie <http://www.towerinvestments.pl>